



ČMSZP

Českomoravský svaz
zemědělských podnikatelů

MÍSTO Praha

DATUM 28.01.2018

KONTAKT **Ing. František Winter**
winter@cmszp.cz
+420 602 533 707

JUDr. Alena Schillerová, Ph.D.
ministrině financí
Ministerstvo financí
Letenská 15
118 10 Praha 1

Věc: „doprivatizace“ zemědělských areálů

Vážená paní ministryně,

dovoluji, abychom Vás informovali o skutečnosti, že se na nás obrátili naši členové i s námi úzce spolupracující osoby s žádostí o pomoc ve věci „doprivatizace“ zemědělských areálů, jejichž velkou část zemědělci privatizovali v 90-tých letech 20. století na základě privatizačních projektů schválených vládou České republiky.

„Doprivatizace“ zemědělských areálů je v zájmu jak zemědělců, tak především státu, protože dlouhodobě zde dochází k morálnímu i fyzickému opotřebením majetku, který je stále ve vlastnictví státu a jeho stav se neustále zhoršuje. Z důvodu čekání na „doprivatizaci“ mají zemědělci ze strany státu (Státní pozemkový úřad – dále jen SPÚ) výslovně – písemně - zakázáno majetek opravovat nad rámec běžné údržby, přičemž ovšem stát sám do staveb neinvestuje. Tento stav by byl v pořádku za předpokladu, že by již před cca 10-15 lety (jak se původně počítalo) došlo k rychlé „doprivatizaci“, ale dnes se již takto vzniklá situace stává neudržitelnou – majetek je ve špatném stavu a v čase rychle klesá jeho hodnota.

Po ukončení církevních restitucí SPÚ napřel své síly směrem k předemné „doprivatizaci“ a přeložil značné množství privatizačních projektů (PP), které následně schválila vláda České republiky a předala k realizaci Ministerstvu financí (MF). Jak pan ministr Babiš, tak pan ministr Pilný přislíbili urychlenou realizaci PP a to z důvodu, že zemědělci dnes stojí před otázkou, zda začít opravovat (po provedené privatizaci) majetek, který dnes mají v nájmu nebo zda pro ně nebude ekonomicky výhodnější potřebné budovy a stavby (a s tím spojené nové technologie) postavit zcela nové „na zelené louce“. Tím by ovšem státu zůstaly v zemědělských areálech zastaralé a nevyužité stavby, které by nikdo nechtěl, neboť by byly nevyužitelné (zemědělské brownfieldy) a státu by vznikaly další neodůvodnitelné náklady s jejich opravami či dokonce demolicemi.





ČMSZP

Českomoravský svaz
zemědělských podnikatelů

Příklady projektů (jedny z mnoha), u kterých zemědělci mnohdy již rok čekají na realizaci PP ze strany MF:

číslo PP	Kraj	Název PP	Datum předání za strany SPÚ na MF k realizaci PP (po schválení vládou ČR)
86200	Ústecký	2001 – stodola na pozemku p.č. st, 78 v k.ú. Loučná	2.1.2017
86199	Pardubický	2001 – objekt lesního hospodářství č.p. 11 v k.ú. Smrček u Žuberku	9.1.2017
86170	Karlovarský	2001 – seník na p.č. st.102 a p.p.č. 51/4 v k.ú. Vackov	17.1.2017
86052	Plzeňský	3001 – Pozemky v areálu farmy v k.ú. Přehýšov	2.2.2017
86109	Olomoucký	3001 – stodola Tomíkovice na p.č. st. 130	25.5.2017

Vážená paní ministryně, ze shora uvedených důvodů dovoluji, abychom Vás požádali o maximální urychlení procesu realizace PP a tím i dokončení privatizace zemědělských areálů. Vzhledem ke skutečnosti, že se celá privatizace „táhne“ již téměř 25 let, celá zemědělská veřejnost by přivítala, co nejrychlejší řešení dané situace tzn. realizaci již schválených prodejů.

Děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

Ing. František Winter
předseda ČMSZP

Na vědomí:

Ing. Jiří Milek, ministr, Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17, 117 05 Praha 1