

# JUDr. Ing. Helena Horová

Insolvenční správce

**Email:** hhorova@insolvenzni-spravce.com  
**Tel.:** 241010811  
**Koresp. adresa:** Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00  
**FB:** facebook.com/insolvenzni.spravci



|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlužník</b> | Agrochlum Záluží, spol. s r.o., Praha 3, Vlkova 631/24, PSČ 13000 |
| <b>Sp. zn.</b> | MSPH 94 INS 31442/2015                                            |

## Městský soud v Praze

Slezská 9  
120 00 Praha 2

**Sp. zn.:** MSPH 94 INS 31442/2015

**Dlužník:** Agrochlum Záluží, spol. s r.o.,  
Praha 3, Vlkova 631/24, PSČ 13000  
IČ 25058762

**Insolvenční správce:** JUDr. Ing. Helena Horová  
Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00  
IČ 16902645

V Praze dne 3.5.2016

## Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce

( dále jen jako „Oznámení“)

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 11. 2. 2016 č.j.: MSPH 94 INS 31442 / 2015-A-22, byl zjištěn úpadek a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem JUDr. Helena Horová, IČ 16902645, se sídlem V Luhu 18, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen jako „**insolvenční správce**“).

Insolvenční správce vyzývá tímto k předkládání závazných nabídek na pacht obchodního závodu dlužníka, přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr vítězného zájemce.

Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník.

### I.

#### Předmět nabídky

1.1 Jedná se o pacht obchodního závodu dlužníka.

Podrobnější informace ohledně závodu dlužníka lze získat v insolvenčním rejstříku nebo na emailové adrese: [agrochlum@insolvenzni-spravce.com](mailto:agrochlum@insolvenzni-spravce.com).

### II.

#### Podmínky výběrového řízení

3.1 Podáním nabídky se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu
- údaj o výši nabízeného pachtovného v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost)
- výpis z obchodního rejstříku či jiný doklad prokazující, že zájemce je osobou podnikající v zemědělské výrobě

na adresu sídla insolvenčního správce: JUDr. Ing. Helena Horová, Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, a to ve lhůtě do 11.5.2016 do 15:00 hod (dále jen „**Nabídka**“). Pokud budou nabídky



odesílány poštou, tak musí být v tomto termínu již doručeny, nestačí tedy podání k poštovní přepravě.

**Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že:**

- a) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto Podmínky,
- b) zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ,

V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce. Zájemci mohou podávat nabídky v zalepené obálce označené v levém horním rohu identifikačními údaji zájemce, nadepsané „Výběrové řízení Agrochlum Záluží s.r.o. - pacht - NEOTEVÍRAT“.

Základním kritériem je výše nabízeného pachtovného.

- 3.2 Vítězný zájemce je povinen složit kauci ve výši 3 (tří) splátek pachtovného na účet majetkové podstaty č. ú.: 5080104426/ 5500 vedený u Raiffeisenbank a.s, nejpozději do 5 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení. Okamžikem uplynutí stanovené lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kauci na účet majetkové podstaty nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem
- 3.3 Vítězný zájemce je na sebe povinen převést veškeré energie a služby související s obchodním závodem, a to ve lhůtě do 31.5.2016.
- 3.4 Vítězný zájemce je povinen se o předmět pachtu starat s péčí řádného hospodáře.
- 3.5 V případě nesplnění těchto Podmínek je insolvenční správce oprávněn uhradit vzniklou škodu, nebo její část, ze složené kauce.
- 3.6 Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky a návrhy smluv, které mají být doručovány insolvenčnímu správci podle tohoto oznámení, budou doručovány doporučeným dopisem, a to k rukám insolvenčního správce na adresu:  
**JUDr. Ing. Helena Horová, Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00.**
- 3.7 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat věřitelský výbor a insolvenční správce na základě otevření obálek s obdrženými nabídkami dle podmínek uvedených v bodě 3.1. Zájemci, kteří podali nabídku, se mohou otevírání obálek zúčastnit. Otevírání obálek proběhne dne 11.5.2016 v 15:30 hod. v sídle správce.
- 3.8 O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na elektronické adrese (e-mailu) uvedené v Nabídce.
- 3.9 Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.
- 3.11 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce.
- 3.12 Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

V Praze dne 3.5.2016

JUDr. Ing. Helena Horová  
Insolvenční správce

